



NEW HAMPSHIRE
HOUSING

Il y a une première fois et une bonne fois. Cette fois-ci, c'est les deux.

Avec nos programmes Home First et Home First Plus, les acheteurs de maison peuvent profiter d'un prêt à taux fixe avantageux et d'une aide en espèces allant jusqu'à 15 000 \$ pour la mise de fonds et les frais de clôture. Cette fois, c'est gagnant-gagnant pour tout le monde.



Home First s'adresse aux acheteurs d'une première maison (sans propriété au cours des 3 dernières années), aux anciens combattants éligibles ou à ceux qui achètent dans une zone spécifique. Les personnes doivent respecter les limites de revenu et de prix d'achat de la ville où se situe la propriété.

Ce programme propose jusqu'à 15 000 \$ d'aide à la mise de fonds sous la forme d'une deuxième hypothèque avec un taux d'intérêt et un TAEG de 0 %. Il n'y a pas de paiements mensuels et la durée est de 30 ans. Il est accessible à ceux qui achètent une maison unifamiliale (1 à 4 unités), un condo ou une maison préfabriquée.

Le programme Home First demande un acompte qui peut aller de 0 % à 3,5 % selon l'assureur.

N'HÉSITEZ PAS À ME CONTACTER POUR EN DISCUTER D'AVANTAGE !

EXIGENCES

Disponible avec les prêts FHA, VA, USDA et conventionnels.

Score de crédit minimum de 620

Une formation est nécessaire pour les acheteurs de maison qui utilisent Home First.

Ne peut pas être associé au programme de crédit d'impôt pour l'acquisition d'une maison.

Peut être soumis à une taxe de récupération si la maison est vendue dans les 9 premières années, en cas de plus-value immobilière et si l'emprunteur dépasse certaines limites de revenu.



Visitez [NHHomeownership.org](https://www.NHHomeownership.org)
pour davantage
d'informations.



Le taux d'intérêt et le TAEG de 0 % ne s'appliquent qu'au prêt hypothécaire de deuxième rang « Aide au versement initial ». Le remboursement doit être effectué en totalité : lors de la vente de la maison, lors du refinancement, si la maison n'est plus votre résidence principale, en cas de faillite ou après 30 ans. Discutez avec un prêteur agréé ou rendez-vous sur [NHHomeownership.org](https://www.NHHomeownership.org) pour plus d'informations. D'autres conditions, limites et modalités peuvent s'appliquer.

(09/2024) - French