



We Make
**Homeownership
Happen**

Hay una primera ocasión y una ocasión ideal. Esta ocasión reúne estas dos características.

Con nuestros Programas **Home First** y **Home First Plus**, los compradores de vivienda se benefician de un préstamo de tasa fija baja y hasta \$15,000 en asistencia en efectivo para el pago inicial y los costos de cierre. En esta ocasión, ganamos todos.

- Debe ser un comprador de primera vivienda (no haber sido propietario en los últimos 3 años) o comprar en un área específica.
- Debe cumplir con los límites de ingresos y precios de compra de la ciudad en la que se encuentra la propiedad.
- Hasta \$15,000 en asistencia en efectivo proporcionada como segunda hipoteca a 0 % de interés, sin pagos periódicos y con un plazo de 30 años.
- Se debe comprar una vivienda unifamiliar (de 1 a 4 unidades).
- LA propiedad debe ser una residencia principal ocupada por el propietario.

COMUNÍQUESE CONMIGO PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN.

REQUISITOS

- Disponible en programas hipotecarios convencionales y asegurados por el gobierno.
- El puntaje FICO mínimo es de 620.
- Los compradores de primera vivienda y aquellos que utilizan la ayuda de dinero en efectivo para el pago inicial deberán realizar capacitaciones sobre la compra de viviendas.
- No se pueden combinar con el Programa Homebuyer Tax Credit.
- La hipoteca puede estar sujeta a un impuesto de recuperación si la vivienda se vende dentro de los primeros 9 años, hay un aumento de su valor y el prestatario supera ciertos límites de ingresos.



Para obtener más información,
visite **NHHomeownership.org**.

