



NEW HAMPSHIRE
HOUSING

We Make
**Homeownership
Happen**

यो पहिलो पटक र सही समय हो यो दुवैको समय हो।

हाम्रो **Home First** र **Home First Plus** कार्यक्रमहरूबाट घर खरिद गर्ने व्यक्तिहरूले न्यून स्थिर दरको ऋणबाट फाइदा उठाउँछन् र डाउनपेमेन्ट र समापन लागत कभर गर्नका लागि \$10,000 नगद सहायता पाउँछन्। यो पटक यो फाइदाजनक छ।



- पहिलो पटक घर खरिद गर्ने व्यक्ति (वर्गितको 3 वर्षमा कुनै स्वामित्व नभएको) वा लक्षित क्षेत्रमा घर कनिदै गरेको हुनुपर्छ
- सम्पत्ति भएको सहरमा आम्दानी र खरिद मूल्यका सीमाहरू पूरा गर्नुपर्छ
- \$10,000 नगद सहायता भनेको शून्य प्रतस्थित ब्याजमा 5 वर्षको माफ गर्न योग्य दोस्रो धर्तिबन्धक हो
- एकल-परिवारको घर (1-4 इकाईको) खरिद गर्ने
- मालिकको स्वामित्वमा रहेको प्राथमिक निवास हुनुपर्छ

थप जानका लागि मलाई सम्पर्क गर्नुहोस्!

आवश्यकताहरू

- सरकारी बीमाकृत र परम्परागत दुवै कार्यक्रममा उपलब्ध छ
- न्यूनतम FICO 620
- घर खरिदकर्ता शिक्षा पहिलो पटक घर खरिद गर्ने व्यक्ति र डाउनपेमेन्ट नगद सहायता पयोग गर्ने व्यक्तिहरूका लागि आवश्यक छ
- Homebuyer Tax Credit (घर खरिदकर्ता कर क्रेडिट) कार्यक्रमसँग जोड्न सिकेन
- घर पहिलो 9 वर्षभित्र बिक्री गिएमा घरको पशर्सो हुन्छ र ऋणीको निश्चित आय सीमाभन्दा बढी हुन्छ जसले गदार् कर पुनः प्राप्त हुन सक्छ।

थप जानकारीका लागि
NHHomeownership.org मा
जानुहोस्।

