

Kuna wakati wa kwanza na wakati sahihi. Mara hii ni wakati wote.

Kwa Programu zetu za **Nyumba Kwanza** na **Nyumba Kwanza Plus**, wanunuzi wa nyumba hunufaika kutokana na mkopo wa bei ya chini na pesa taslimu ya \$10,000 katika usaidizi wa pesa taslimu kwa malipo ya kwanza na gharama za kufunga. Mara hii pande zote zitafaidika.

- Ni lazima uwe mnunuzi wa nyumba kwa mara ya kwanza (hakuna umiliki katika miaka 3 iliyopita) au unanunua katika eneo linalolengwa
- Lazima utimize viwango vya mapato na bei ya ununuzi katika mji ambao nyumba hiyo ipo
- Usaidizi wa pesa taslimu \$10,000 ni rehani ya pili ya miaka 5 yenye riba ya asilimia sifuri
- Kununua nyumba ya familia moja (nyumba 1-4)
- Lazima liwe makazi ya msingi yanayokaliwa na mmiliki

WASILIANA NAMI ILI UJIFUNZE ZAIDI!

MAHITAJI

- Inapatikana katika programu za bima za serikali na za kawaida
- Kiwango cha chini cha FICO 620
- Elimu ya mnunuzi wa nyumba inahitajika kwa wanaonunua nyumba kwa mara ya kwanza na wale wanaotumia usaidizi wa malipo ya kwanza
- Haiwezi kuunganishwa na Mpango wa Mikopo ya Kodi ya Mnunuzi wa Nyumba
- Inaweza kuwa chini ya Kodi ya Kurejesha Nyumba ikiwa nyumba hiyo inauzwa ndani ya miaka 9 ya kwanza, kuna thamani ya nyumba na mkopaji anazidi viwango fulani vya mapato.



Tembelea [NHHomeownership.org](https://www.NHHomeownership.org) ili upate maelezo zaidi.

