



NEW HAMPSHIRE
HOUSING

Consigue hasta 75,000 dólares para convertir esa casa que necesita arreglos en la casa de tus sueños.

Con nuestro programa Purchase Rehab, los compradores de viviendas pueden sumar hasta 75,000 dólares a una hipoteca, con un pago inicial del 0 %, para facilitar las reparaciones y mejoras de una propiedad que necesite atención. ¡El sueño se hace realidad!



El Programa de Compra y Rehabilitación es una hipoteca respaldada por el gobierno que se puede combinar con nuestro programa Home Flex Plus, el cual ofrece asistencia en efectivo para facilitar el pago inicial y los gastos de cierre.

La hipoteca de rehabilitación para la compra puede abarcar aspectos como reparaciones y mejoras estéticas, mejoras en seguridad y eficiencia energética, así como otras reparaciones no estructurales que aumentan el valor de la propiedad.

Los beneficios de este programa incluyen hasta 75,000 dólares en fondos de rehabilitación en un único cierre hipotecario.

Este programa proporciona hasta \$15,000 en ayuda para el pago inicial como una segunda hipoteca con una tasa de interés y APR del 0%. No hay pagos mensuales y el plazo es de 30 años. Está disponible para quienes adquieren una vivienda unifamiliar (de 1 a 4 unidades), un condominio o una casa prefabricada.

¡PÓNGASE EN CONTACTO CONMIGO PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN!

REQUISITOS

- Disponible para prestatarios con ingresos de hasta 176,200 dólares.
- Deberías optar por uno de nuestros excelentes productos hipotecarios, ya sea el FHA 203k o el de Desarrollo Rural.
- Solo disponible para viviendas principales de una o dos unidades.
- No está disponible en casas prefabricadas.
- Puntaje FICO mínimo de seiscientos veinte.
- *0% de anticipo disponible en USDA y se requiere un 3.5% para préstamos respaldados por FHA.



Visita **NHHomeownership.org** para obtener más información.



El interés y la tasa de porcentaje anual (APR) del 0% solo se aplican a los préstamos hipotecarios de segunda categoría que cuentan con "Asistencia para el pago inicial". El pago debe hacerse en su totalidad: ya sea al momento de vender la vivienda, al refinanciar, si la vivienda deja de ser su residencia principal, en caso de quiebra o en un plazo de 30 años. Hable con un prestamista aprobado o visite NHHomeownership.org para más detalles. Pueden aplicarse términos, límites y condiciones adicionales.