



NEW HAMPSHIRE  
HOUSING

## Mejore sus posibilidades con un préstamo a tasa fija y un poco de ayuda en efectivo.

Con los programas Home Preferred y Home Preferred Plus, los compradores de viviendas disfrutan de financiación convencional y también obtienen ayuda con el pago inicial y/o los gastos de cierre. ¡Qué afortunado eres!



Home Preferred ofrece financiación convencional a tipo fijo con opciones de seguro hipotecario muy bajas, sin ajustes en el precio del nivel del préstamo y ¡solo un 3% de entrada!

Este programa proporciona hasta \$15,000 en ayuda para el pago inicial como una segunda hipoteca con una tasa de interés y APR del 0%. No hay pagos mensuales y el plazo es de 30 años. Está disponible para quienes adquieren una vivienda unifamiliar (de 1 a 4 unidades), un condominio o una casa prefabricada.

**¡PÓNGASE EN CONTACTO CONMIGO PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN!**

### REQUISITOS

- Tiene que ser una vivienda principal habitada por el propietario.
- Ingresos elegibles hasta \$176,200
- Se necesita educación para los compradores de vivienda, tanto para quienes adquieren su primera casa como para aquellos que utilizan asistencia en efectivo para el pago inicial.
- Puntaje de crédito mínimo de 620



Visita **NHHomeownership.org**  
Para obtener más información.



El interés y la tasa de porcentaje anual (APR) del 0% solo se aplican a los préstamos hipotecarios de segunda categoría que cuentan con "Asistencia para el pago inicial". El pago debe hacerse en su totalidad: ya sea al momento de vender la vivienda, al refinanciar, si la vivienda deja de ser su residencia principal, en caso de quiebra o en un plazo de 30 años. Hable con un prestamista aprobado o visite NHHomeownership.org para más detalles. Pueden aplicarse términos, límites y condiciones adicionales.